

Příloha č. 4 k záměru VŘ

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo doplnit či upravit ustanovení smlouvy.

Zájemce svou účastí ve výběrovém řízení s tímto souhlasí

Návrh

N Á J E M N Í S M L O U V A

č. NAN/54/09/xxxxxx/2025

evidenční číslo OCP MHMP xx/2025

**uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), (dále jen smlouva), kterou níže
uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:**

- 1. Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
zastoupené RNDr. Štěpánem Kyjovským, ředitelem odboru ochrany prostředí MHMP
IČO: 00064581
DIČ: CZ00064581
bankovní spojení: PPF banka, č. ú.: 149024-5157998/6000, VS: xxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

- 2. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx**,
se sídlem xx
IČO: xxxxxxxx
DIČ: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ID DS: xxxxxxxx
(dále jen „**nájemce**“)

(oba dále jen „**smluvní strany**“).

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 408/7 o výměře 66 150 m², druh pozemku – ostatní plocha, v kat. ú. Žižkov, obec Praha, zapsaného na LV č. 1873 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a dále objektu „Bistro Vítkov“, umístěného na části pozemku parc. č. 408/7 v k. ú. Žižkov, nově označené jako pozemek parc.č. 408/10, a to na základě geometrického plánu č. 4288-58/2025 vyhotoveného Tomášem Rejlekem, Nežárská 596, Praha, 198 00, IČO: 17813921, ověřeného dne 27.5.2025 Ing. Zuzanou Dvořákovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 85/2025 a potvrzeného Katastrálním úřadem pro hl.m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 2.6.2025 pod č. PGP – 2344/2025-101, který je přílohou č. ... této smlouvy. Objekt a pozemek se nachází v ochranném pásmu národní kulturní památky Národní památník na Vítkově a v ochranném pásmu Památkové rezervace v hlavním městě Praze a jsou součástí parku celopražskému významu – parku na vrchu Vítkově.
2. Pronajímatel přenechává nájemci objekt uvedený v článku I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře zastavěné plochy 206 m², a to včetně vybavení, jehož inventurní seznam je přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí, a včetně části pozemku parc. č. 408/7 v k. ú. Žižkov o celkové výměře 317 m² (dále jen „předmět nájmu“). Předmět nájmu je vyznačen v mapovém zákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

II.

Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci na základě smlouvy a za podmínek smlouvou stanovených předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy za účelem provozování občerstvení a veřejných WC a nájemce předmět nájmu do užívání přijímá a zavazuje se za jeho užívání hradit pronajímateli sjednanou úplatu.

III.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu na dobu 5 let od data nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Smlouva zaniká:
 - a) uplynutím sjednané doby nájmu;
 - b) dohodou obou smluvních stran;
 - c) výpovědí nájemní smlouvy, jak je dále uvedeno v čl. VII. této smlouvy.

IV.

Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté nájemné, které činí ročně celkem **xxxxxxxxxxxxxx Kč** (slovy xxxxxxxxxxxxxxxx korun českých), tj. dle dohodnuté sazby za pronájem objektu včetně venkovní plochy xxxxx Kč/m²/rok (tj. cena nabídnutá nájemcem ve výběrovém řízení).
2. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli úhradu nájemného měsíčně v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 z ročního nájemného (tj. xxxxxx Kč) bezhotovostním převodem vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za který se nájemné platí, a který je datem uskutečnění plnění, na bankovní účet pronajímatele u PPF banky, číslo účtu: 149024-5157998/6000, VS: xxxxxxxxxx. Dnem zaplacení se rozumí den připsání částky na účet pronajímatele. Toto plnění je osvobozeno od DPH podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nájemce bude pronajímateli hradit nájemné za období prvních 6 měsíců od data protokolárního převzetí ve výši 50 % měsíčního nájemného.
4. Nájemce tímto výslovně souhlasí s tím, že pronajímatel je na základě doručení písemného oznámení nájemci oprávněn jednostranně upravit strukturu a splatnost jednotlivých plateb nájemného podle této smlouvy za předpokladu, že se souhrnná výše jednotlivých plateb nezmění.
5. Počínaje kalendářním rokem následujícím po uzavření této smlouvy má pronajímatel právo každoročně vždy k 1. 1. každého kalendářního roku zvýšit nájemné o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením Rady hl. m. Prahy, maximálně však o částku odpovídající roční míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok vyhlášené Českým statistickým úřadem (dále jen „Index“).
6. Pronajímatel doručí nájemci výměr upravující výši nájemného podle čl. IV. odst. 1 a 2 této smlouvy nejpozději do 31. 5. daného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit nedílnou součást smlouvy. Nájemce je povinen uhradit doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle čl. IV. odst. 5 této smlouvy zpětně od 1. 1. daného kalendářního roku do doby doručení výměru nájemci při nejbližším řádném termínu úhrady splátky nájemného. Jestliže Index přestane být zveřejňován nebo nebude-li moci být z jakýchkoli důvodů použit, bude automaticky nahrazen indexem, jenž se s ním bude v maximální možné míře shodovat, a

jehož vývoj se v předchozích letech co nejvíce shodoval s vývojem dosud užívaného Indexu; přednost bude dána srovnatelnému indexu používanému pro Euro zónu. Určení takového indexu je ve výlučné pravomoci pronajímatele.

V.

Úhrada za služby spojené s nájmem

Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu (zejména vodné, stočné, odběr elektrické energie, odvoz odpadu, internetové připojení, zabezpečení předmětu nájmu, zajištění veškerých povinných revizí apod.), a to přímo dodavatelům těchto služeb. Nájemce je povinen pronajímateli předložit uzavřené smlouvy o odběru s těmito dodavateli nejpozději do 15 pracovních dnů od data nabytí účinnosti této smlouvy. Dále se nájemce zavazuje hradit veškeré hygienické pomůcky a čisticí prostředky potřebné pro provoz veřejných toalet (tj. toaletní papír, mýdlo, papírové utěrky na ruce atd.).

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce přejímá předmět nájmu a je si vědom stavu, v jakém se nachází ke dni jeho předání pronajímatelem. Objekt bude fyzicky protokolárně předán do 15 dnů od uzavření nájemní smlouvy nebo do 15 dnů od pravomocného kolaudačního rozhodnutí, podle toho, co nastane později. O předání předmětu nájmu bude sepsán protokol za účasti obou smluvních stran a o celkovém stavu předmětu nájmu bude pořízena dokumentace. Ve věci předání předmětu nájmu je odpovědnou osobou za pronajímatele Ing. Petra Špatenková, tel.: 236 005 816, e-mail: petra.spatenkova@praha.eu, odd. péče o zeleň odboru ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy (dále jen „OCP MHMP“). Ve věcech ekonomických je zástupcem pronajímatele odd. ekonomiky a majetkové správy OCP MHMP.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu dle článku II. této smlouvy. Nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele změnit sjednaný účel užívání ani zřídit třetí osobě k předmětu nájmu užívací právo bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce na předmětu nájmu provádět změny, stavební úpravy nebo opravy přesahující rámec běžné údržby, především pokud se odchylují od stavu, v němž byl nájemci předmět nájmu předán.
4. Nájemce se zavazuje:
 - a) Uvést předmět nájmu do provozu nejpozději 3 měsíce od data protokolárního převzetí předmětu nájmu.
 - b) Uzavřít a doložit pronajímateli uzavření do 5 pracovních dnů od data nabytí účinnosti nájemní smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti v minimální výši 30 000 000,00 Kč vztahující se k předmětu nájmu.
 - c) Uzavřít a doložit pronajímateli do 5 pracovních dnů od data nabytí účinnosti nájemní smlouvy pojistnou smlouvu o pojištění majetku (Pojištění staveb pro případ živelních a dalších sjednaných pojistných nebezpečí) v pojistné částce ve výši 28 000 000,00 Kč. Nájemce (pojistník) uzavře pojistnou smlouvu tak, aby v případě pojistné události byla výplata pojistného poukázána na účet pojištěného, tj. pronajímatele.

- d) Smluvně zajistit nejpozději do 24 hodin po předání předmětu nájmu nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaného pronajímatelem aj.).
- e) Zajistit provoz veřejných WC nejpozději 1 měsíc od data protokolárního převzetí předmětu nájmu.
- f) Provozovat veřejná WC celoročně (tzn. neomezeně bez možnosti uzavření v době případného přerušení provozu bistra z důvodu provozní pauzy, a to z jakéhokoliv důvodu), a to BEZPLATNĚ pro zákazníky i návštěvníky parku (tzn. veřejná WC budou zpřístupněna i přímo zvenku).
- g) Zajistit minimální požadovanou provozní dobu veřejných WC v období:
- 1. 4. až 31. 10. nejméně od 9:00 do 21:00 hod.
 - 1. 11. až 31. 3. nejméně od 9:00 do 17:00 hod.
- h) Provádět alespoň 2krát denně kontrolu čistoty a případně operativně zajistit úklid veřejných WC včetně přístupové chodby (příp. doplnění hygienických potřeb), provádět kontrolu stavu a funkčnosti zařízení veřejných WC (tzn. vodovodních kohoutků, odpadu, sanitární techniky apod.). O provedení kontroly či úklidu vést záznamy obsahující den, hodinu provedení a podpis osoby, která kontrolu a úklid provedla. Aktuální denní záznam bude umístěn v prostorách veřejných WC.
- i) Dodržovat a respektovat provozní a požární řád objektu.
- j) Zabezpečit předmět nájmu proti poškození objektu a jeho vybavení.
- k) Udržovat předmět nájmu včetně jeho bezprostředního okolí do 10 m v čistotě a pořádku, případné znečištění je nájemce povinen bez průtahů na své náklady odstranit.
- l) Zajistit, aby se venkovní plocha předmětu nájmu v případě konání uzavřených společenských akcí jakkoli neomezovala a nevymezovala vůči návštěvníkům parku, tzn. venkovní plocha musí sloužit veřejnosti. Veškeré záměry týkající se užití reprodukované či živé hudby vždy předem konzultovat a schválit se zástupcem pronajímatele.
- m) Konzultovat a odsouhlasit předem se zástupcem pronajímatele typ a umístění venkovního posezení, venkovních stínících prvků či dalšího vybavení.
- n) Zkontrolovat minimálně 1krát za 6 měsíců čistotu a průchodnost podélných odvodňovacích žlabů, které se nacházejí podél betonové plochy před vstupem do bistra, průběžně kontrolovat čistotu drenážního žlabu lemujícího prosklenou fasádu bistra, čistotu schodiště procházejícího bistem, sedacích schodů a sedacího stupně umístěných po obou stranách bistra a chodníku umístěného na střeše bistra. Dále 1krát měsíčně zajistit vyčištění odlučovače tuků na ploše před bistem a minimálně 1krát ročně provést inspekci a údržbu zasakovacího systému (boxů a šachet s filtrem).
- o) Prodávát jídlo a nápoje pouze ve:
- vratném omyvatelném nádobí – sklo, porcelán, kovové příbory, anebo
 - vratném plastovém nádobí – misky, kelímky.

- p) Přijímat i bezhotovostní platby.
 - q) Zajíždět motorovými vozidly s platným povolením k vjezdu do parku za účelem zásobování k předmětu nájmu zejména v době od 18:00 do 8:00 hod. Motorová vozidla se budou pohybovat pouze po asfaltových či dlážděných komunikacích a nebudou zajíždět na travnaté plochy ani jejich okraje a na mlatové cesty a plochy. Po nezbytně nutnou dobu mohou v parku stát nebo parkovat na odstavné ploše v blízkosti bistra. Zákres povolené obslužné komunikace a místa vymezeného pro parkování je přílohou č. 1 nájemní smlouvy.
 - r) Plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkově předmětu nájmu na základě obecně závazných právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení, zejména zajišťovat pravidelné revize a prohlídky (zejména elektroinstalace, tepelné čerpadlo s příslušenstvím a hasicí přístroje) dle platných českých technických norem u vybraných zařízení. O zajišťování těchto pravidelných revizí a prohlídek povede nájemce přehlednou evidenci včetně dokladové části o řádném provádění těchto revizí a prohlídek oprávněnými osobami. Zprávu o provedené revizi zároveň nájemce předá pronajímateli, do 1 měsíce od jejího provedení.
 - s) Zajistit dodržování hygienických limitů dle platných předpisů.
 - t) Počínat si tak, aby na zařízení a vybavení uvedených na inventurním soupisu, ale také na venkovní ploše nevznikla žádná škoda. Případnou vzniklou škodu, zničení či ztrátu věci je nájemce povinen nahradit přednostně zakoupením stejné nebo obdobné věci, případně uhradit způsobenou škodu či ztrátu. Běžné opotřebení zařízení a vybavení nezakládá povinnost k náhradě škody.
 - u) Provádět na vlastní náklady, avšak vždy po předchozí konzultaci a písemném schválení zástupcem pronajímatele, běžnou údržbu na předmětu nájmu, která nespadá do záručních podmínek, a to do výše 50 000 Kč za každý jednotlivý případ; běžnou údržbou se rozumí provádění činností směřujících ke zpomalení fyzického opotřebení a oddálení oprav předmětu nájmu, tzn. zejména úklid (odpadků, listí, sněhu atd.), odstraňování graffiti, malování vnitřních stěn, drobné opravy (zámečnické, sklenářské, truhlářské a elektroinstalace).
 - v) Neprodleně hlásit pronajímateli zjištěné závažné závady na objektu.
 - w) Neprodleně hlásit pronajímateli veškeré závady na inventáři, zajistit fotodokumentaci poškozeného zařízení, příp. znalecký posudek. Vést knihu zjištěných závad, ve které nájemce bude min. 1x měsíčně evidovat zjištěné závady na předmětu nájmu.
 - x) Umožnit oprávněným zástupcům pronajímatele vstup do předmětu nájmu za účelem provedení kontroly, zda nájemce užívá předmět nájmu řádným způsobem a v souladu s účelem nájmu.
 - y) Umožnit pronajímateli, resp. odpovědné osobě vstup na předmět nájmu i za nepřítomnosti nájemce, a to v případě nezbytné nutnosti (např. z důvodu havárie, požáru na předmětu nájmu apod.).
 - z) Po ukončení nájmu vrátit objekt ve stavu přiměřeném opotřebení k době užívání.
 - aa) Poskytnout potřebnou součinnost k proškolení nájemce na ovládání vytápění, vzduchotechniky a chlazení objektu bistra.
5. Nájemce bere na vědomí, že:

- a) Nemá vůči pronajímateli v průběhu užívání a po jeho skončení žádné nároky z titulu kultivace předmětu nájmu.
- b) Nemá vůči pronajímateli nárok na úhradu nákladů, které vloží do předmětu nájmu. V případě předčasného ukončení nájmu nemá nárok na vrácení poměrné části již zaplaceného nájemného.
- c) V rámci veřejných prostranství v parku, a to včetně venkovních prostor předmětu nájmu, je zákaz grilování a rozdělávání otevřených ohňů, a to za všech okolností a důvodů.
- d) Je zakázáno kouřit či manipulovat s otevřeným ohněm ve vnitřních prostorech bistra a jejich nejbližším vnějším okolí.
- e) Je zakázáno jakkoliv stavebně zasahovat do interiéru i exteriéru objektu bistra, např. vrtat do stěn, stropu nebo podlah.
- f) Je zakázáno umísťovat na předmět nájmu cedule, označení či reklamy, mimo vývěsní štít s názvem bistra a výrazným označením veřejných WC.
- g) Je zakázáno jakkoliv zasahovat do zelených ploch na střeše objektu bistra. Údržbu zelené střechy na objektu bistra zajišťuje pronajímatel.
- h) Je zakázáno vhazování jakýchkoliv předmětů do kanalizace.
- i) Pronajímatel je oprávněn bezplatně umístit do objektu bistra či jeho blízkosti informační stojan s propagačními materiály týkajícími se aktivit OCP MHMP.
- j) V případě, že v souvislosti s provozem bistra prokazatelně dojde k poškození vegetačních prvků (stromů, keřů), travnatých ploch, dlažeb, mlatových nebo asfaltových ploch a komunikací, technických prvků či mobiliáře, budou tyto škody napraveny a plochy zrekultivovány podle požadavků pronajímatele na náklady nájemce.

6. Nájemce je povinen:

- a) Dodržovat platné právní předpisy, zejména obecně závaznou vyhlášku č. 6/2001 Sb. hl. m. Prahy, o ochraně veřejné zeleně, obecně závaznou vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě), zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- b) Na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Oznámit bez zbytečného odkladu písemně pronajímateli veškeré změny skutečností uváděných v této smlouvě (změnu adresy sídla apod.).

7. Vrácení předmětu nájmu:

- a) Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajímateli vyklizený předmět nájmu v původním a řádném stavu, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak. O předání bude pořízen protokol, jehož součástí bude fotodokumentace pořízená pronajímatelem; v protokolu pronajímatel uvede požadavky v souvislosti s náhradou škod vzniklých na předmětu nájmu.
- b) Nájemce je povinen odstranit veškeré závady na předmětu nájmu, za něž odpovídá, a jež budou zjištěny při předání předmětu nájmu pověřenému zástupci pronajímatele. Závady je nájemce povinen odstranit do 7 dnů ode dne předání

předmětu nájmu, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuto jinak, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.

VII.

Výpověď smlouvy

1. Smluvní strany nejsou oprávněny vypovědět tuto nájemní smlouvu během prvního roku trvání nájmu.
2. Po uplynutí 12 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy může nájemce vypovědět smlouvu i bez uvedení důvodu, a to v šestiměsíční výpovědní době. V případě, že nájemce ukončí nájemní smlouvu v průběhu touto smlouvou dané doby nájmu podle předchozí věty, uhradí nájemce pronajímateli odstupné ve výši 50 % ročního nájemného, které vychází z minimální výše nájemného nebytového prostoru uvedeného v Záměru výběrového řízení, tzn. uhradí částku ve výši 540 000 Kč (slovy: pětset čtyřicet tisíc korun českých), se splatností do 3 měsíců od podání výpovědi nájemcem.
3. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v jednoměsíční výpovědní době, poruší-li nájemce podmínky uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy nebo při nezaplacení nájemného do jednoho měsíce po termínu splatnosti.
4. Pro doručování je kontaktní adresa pronajímatele: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1, ID DS: 48ia97h. Pro doručování je kontaktní adresa nájemce: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, ID DS:
5. Pokud se kontaktní adresa pronajímatele nebo nájemce změní, jsou smluvní strany povinny tuto skutečnost si bez zbytečného odkladu písemně oznámit. Písemnost se považuje za doručenou druhé smluvní straně dnem, kdy byla doručena do její dispoziční sféry. Za doručení do dispoziční sféry se považuje vždy doručení na kontaktní adresu dle odstavce 4 tohoto článku.
6. Výpovědní doby počínají běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

VIII.

Smluvní pokuty

1. Za nesplnění povinností dle této smlouvy se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli tyto smluvní pokuty:
 - a) Za užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za jeden zjištěný případ.
 - b) V případě, že nájemce při skončení nájmu nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu ve stanovené lhůtě, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 2000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) denně do doby protokolárního předání předmětu nájmu.
 - c) Při nezaplacení nájemného do 30 dnů po termínu splatnosti zaplatí nájemce pronajímateli jednorázově smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých).
 - d) Za prodlení platby nájemného zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

- e) Za nedodržení podmínek uvedených v čl. VI. smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý den a každou jednu podmínku, v němž bude toto porušení trvat.
 - f) Za nedodržení podmínek uvedených v příloze č. 4 této smlouvy zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den a každou jednu podmínku, v němž bude toto porušení trvat.
 - g) Za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou zaplatí nájemce pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.
2. Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nijak nedotýkají nároků pronajímatele na náhradu škody vůči nájemci.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. V souladu s ustanovením § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. xxxx ze dne xxxxxx. Záměr pronájmu nemovitosti formou výběrového řízení uvedené v čl. I této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod č.j. MHMP xxxxxxxx/2025 od xx.xx.2025 do xx.xx.2025.
3. Veškeré změny a doplňky smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které se stávají po nabytí účinnosti nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené pronajímatelem, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Pronajímatel zpracovává osobní údaje subjektů v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Bližší informace o zpracovávání osobních údajů jsou uvedeny na webových stránkách http://www.praha.eu/jnp/cz/o_meste/magistrat/gdpr/index.html.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, každý stejnopis obsahuje x stran textu a 4 přílohy. Pronajímatel obdrží čtyři stejnopisy a nájemce jeden stejnopis této smlouvy. /Smlouva se vyhotovuje v elektronickém stejnopisu, který obsahuje osm stran textu a dvě přílohy a který bude opatřen elektronickými podpisy obou smluvních stran.
7. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepřičí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí pronajímatel. Smluvní strany zároveň berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona o registru smluv a nedojde-li z nějakého důvodu k uveřejnění smlouvy v souladu s tímto zákonem do 3 měsíců ode dne uzavření, bude smlouva zrušena od počátku. V takovém případě se smluvní strany zavazují poskytnout si

vzájemně veškerou součinnost k nápravě tohoto stavu a uzavření nové smlouvy o stejném obsahu.

9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem protokolárního předání předmětu nájmu, avšak ne dříve než v den uveřejnění v registru smluv.

Příloha:

Příloha č. 1 Zákres předmětu nájmu a obslužné komunikace a místo vymezené pro parkování

Příloha č. 2 Inventurní soupis (bude upřesněn před podpisem smlouvy)

Příloha č. 3 Geometrický plán č. 4288-58/2025

Příloha č. 4 Kvalitativní kritéria nabídky nájemce podané v rámci VŘ

V Praze dne

V Praze dne

.....

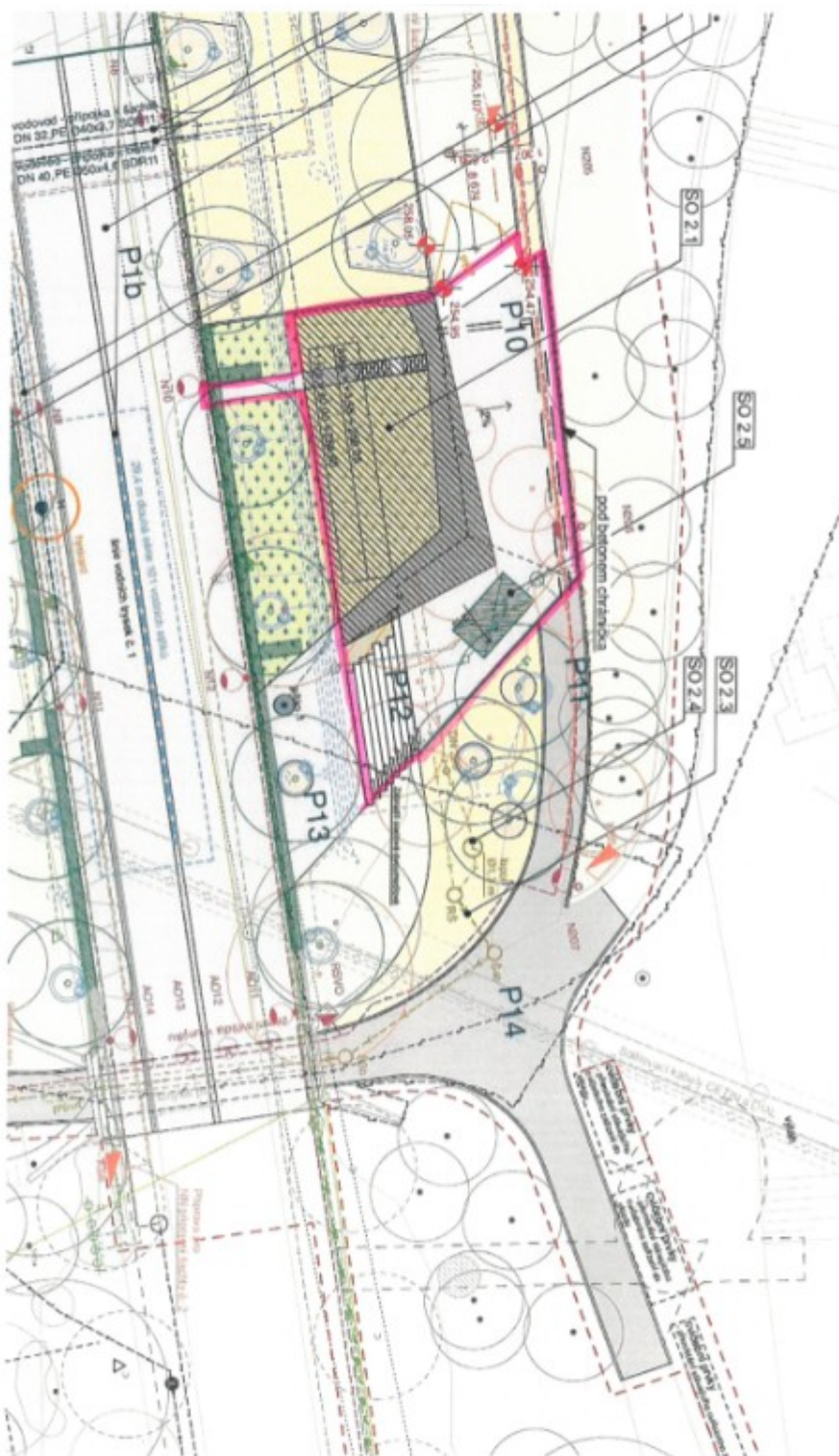
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru
za pronajímatele

.....

xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

nájemce

Příloha č. 1: Zákres předmětu nájmu a obslužné komunikace a místo vymezené pro parkování





Příloha č. 2: Inventurní soupis

	Počet kusů
Odpadkový koš	8
<i>Gastrozařízení</i>	
Chladicí skříň 400 litrů nerez 600x600x1850, el.příkon 0,13	1
Mycí stůl bez police 1150x600x900	1
Chladicí skříň 130 litrů nerez 600x600x850, el. příkon 0,1	1
Chladicí skříň 605 litrů nerezová 777x750x1900, el. příkon 0,13	1
Mrazicí skříň 600 litrů nerez 777x750x1900, el. příkon 0,19	1
Chladicí skříň 400 litrů nerez 600x600x1850, el. příkon 0,13	1
Mycí stůl s policí 1600x700x900	1
Nástěnná police jednoduchá 2000x300x30	1
Pracovní stůl s policí 1000x700x900	1
Nástěnná police jednoduchá 1200x300x30	2
Chlazený stůl+2 zásuvky +pracovní deska 1250x700x900	1
Mycí stůl bez police 1400x700x900	1
Myčka na nádobí dvouplášťová 600x600x820, el.přípojka 400V - 7,7	1
Podstavec pod mycí stroj nerezový	1
Změkčovač vody - automatický 245x450x440, el. příkon 0,004	1
Pojízdný stojan na podnosy/tablety 560x700x1640	1
Chladicí skříň 400 litrů nerez - prosklené dveře 600x600x1850, el. příkon 0,13	1
Stůl mycí skříňový 1950x700x900	1
Chladicí skříň 130 litrů nerez 600x600x850, el. příkon 0,1	1
Chlazený stůl na GN+pracovní deska 1250x700x900	1
Vysokorychlostní pec 445x687x570; el. příkon 3,3	1
Teflonový košík (plný) pro pečení v pecích (34x34x2cm)	3
Stůl mycí skříňový 1400x700x900	1
Chladicí skříň 130 litrů nerez 600x600x850, el. příkon 0,1	1
Zmrzlinová vitrína 1400x845x1400; el. příkon 0,9	1
Cukrárenská vitrína 1400x845x1400, el. příkon 0,9	1
Pracovní stůl skříňkový 900x700x900	1
Pracovní stůl+pracovní deska kamenná 2500x800	1
Výčepní stojan vč.příslušenství, plus odkapní vanička	1
Chladicí zařízení 510x330x455	1
Naražec na KEG sudy+příslušenství	2
Naražec na KEG sudy+příslušenství	1

Příloha č. 3: Geometrický plán č. 4288-58/2025

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav					Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m²	Způsob využití	ha	m²	Způsob využití	část pl. zeleň	dílejší poz. evidenci	ha	m²					
408/7	*1)	6	61	50	408/7	6	59	45	zast. pl.	2	408/7	1873	6	59	45
		6	61	50		408/10		2			06	zast. pl.	2	408/7	1873

*1) Rozdíl +1 m2 (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.408/7

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN					
	Y	X	Kód kv.	Poznámka	
1	740537.61	1043118.70	3	roh budovy	
2	740520.46	1043116.03	3	roh budovy	
3	740516.74	1043121.29	3	roh budovy	
4	740515.28	1043121.08	3	roh budovy	
5	740512.53	1043124.99	3	roh budovy	
6	740536.22	1043128.62	3	roh budovy	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:		Stavjeopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Dvořáková		Jméno, příjmení: Ing. Zuzana Dvořáková			
	Číslo poločky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2797		Číslo poločky rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2797			
	Dne: 27. května 2025 Číslo: 85/2025		Dne: 2. června 2025 Číslo: 60/2025			
Vyhotovitel: Tomáš Rejlek zeměměřická činnost Nežárská 596, Praha 198 00 tel: 777 640 740, IČ: 17813921 Číslo plánu: 4288-58/2025 Okres: Obec: Praha Katastrální území: Žižkov Mapový list: Praha 6-1/42 Deso-administrativní pozemková byla poskytnuta zveřejněna, aktualizací se v určitém průběhu navrhuje nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: rohem budovy	Katastrální úřad souhlasí s vyznačením parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.			
	Petra Kopecká Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu Katastrální pracoviště Praha PGP - 2344/2025-101 2025.06.02 13:03:32 +0200					